







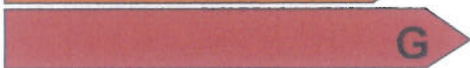


CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA

Cod poștal Nr. înregistrare în Data
 localitate reg. auditorului z z l l a a

6	1	0	1	2	5						
---	---	---	---	---	---	--	--	--	--	--	--

Certificat de performanță energetică

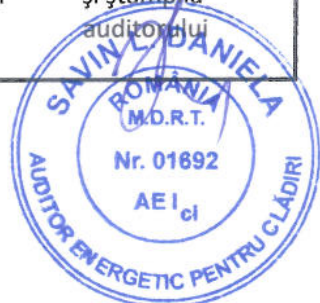
Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 80,40			
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință		
Eficiență energetică ridicată					
      					
Eficiență energetică scăzută					
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	287,59			197,18	
Indice de emisii echivalent I _{CO2} = E _{CO2} / A _{inc} [kg _{CO2} /m²an]	63,92			44,42	
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:				Clasă energetică	
				Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	170,36	C	B		
Apă caldă de consum:	58,76	C	B		
Climatizare:	36,74	B	B		
Ventilare mecanică:	-	-	-		
Iluminat artificial:	21,73	A	A		
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0					

Date privind clădirea certificată: Orientare imobil : SE
 Adresa clădirii: Piatra Neamt, str. Lt. Draghiescu, nr. 4B, jud. Neamt, CF 58002 Aria construită : 319 m²
 Aria construit desfasurata: 957,0 m²+35 m²(terasa)
 Categoria clădirii: clădire administrativa Aria utilă : 913,49 m²
 Regim de înălțime imobil : Sth + P+2E Volumul incalzit al imobilului: 3197,22m³
 Anul construirii: -anii 1970-1975
 Scopul elaborării certificatului energetic: la cerere, dupa reabilitare termica imobil

Programul de calcul utilizat : AllEnergy , versiunea: - 4.0.1 , metoda de calcul : - lunara

Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

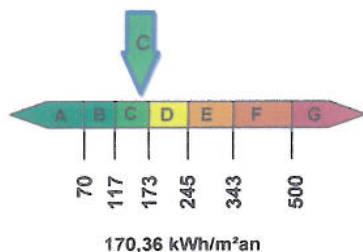
Specialitatea (c, i, ci)	Numele și prenumele	Seria și Nr. certificat de atestare	Nr. și data înregistrării certificatului în registrul auditorului	Semnătura și ștampila auditorului
I AECI	SAVIN DANIELA	UA / 01692	67 /12.11.2021	



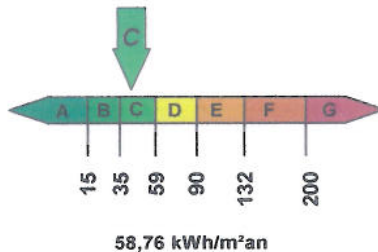
DATE PRIVIND EVALUAREA PERFORMANȚEI ENERGETICE A CLĂDIRII

□ Grila de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:

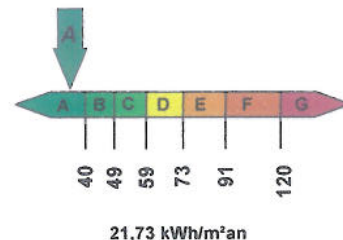
ÎNCĂLZIRE:



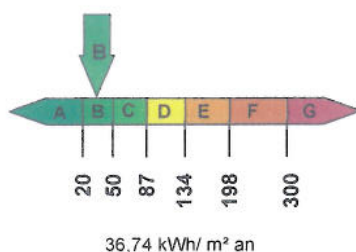
APĂ CALDĂ DE CONSUM:



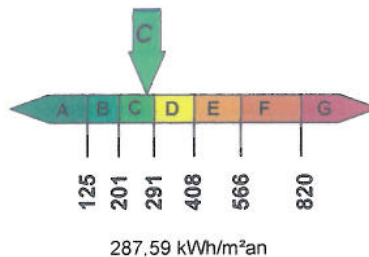
ILUMINAT:



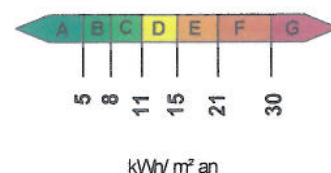
CLIMATIZARE:



TOTAL:
ÎNCĂLZIRE, APĂ CALDĂ
DE CONSUM, ILUMINAT



VENTILARE
MECANICĂ:



□ Performanța energetică a clădirii de referință:

Consum anual specific de energie [kWh/m²an]	Notare energetică	
pentru:	92,68	
Încălzire:		116,76
Apă caldă de consum:		33,27
Climatizare:		28,76
Ventilare mecanică:		-
Iluminat:	18,39	

□ Penalizări acordate clădirii certificate –reale-(pag. 446-MC001): $P_0 = 1,155$ după cum urmează:

- Starea subsolului tehnic al clădirii – uscat $p_1 = 1,00$
 - Utilizarea usii de intrare în clădire – închisă în perioada de neutilizare $p_2 = 1,00$
 - Starea elementelor de închidere mobile prevăzute cu garniture de etansare $p_3 = 1,00$
 - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și funcționează - $p_4 = 1,00$
 - Corpurile statice au fost demontate și spalate/ curățate în totalitate cu mai mult de 3 ani $p_5 = 1,05$
 - Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora $p_6 = 1,00$
 - Nu există contor general de căldură pentru încălzire și a.c.c $p_7 = 1,00$
 - Stare a tencuielii exterioare – bună $p_8 = 1,00$
 - Peretii exteriori uscați $p_9 = 1,00$
 - Acoperis etans $p_{10} = 1,00$
 - Cosurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani $p_{11} = 1,00$
 - Clădire fără sistem de ventilație organizată $p_{12} = 1,10$
- $P_0 = p_1 * p_2 * p_3 * p_4 * p_5 * p_6 * p_7 * p_8 * p_9 * p_{10} * p_{11} * p_{12} = 1,155$

INFORMATII PRIVIND CLADIREA CERTIFICATA – cladire administrativa
str. Lt. Draghiescu, nr. 4 B, Piatra Neamt, jud Neamt, CF 58002
Anexa la Certificatul de performanta energetica a imobilului nr. 67 / 12.11.2021

1. DATE PRIVIND CONSTRUCTIA :

▪ **Categoria cladirii**

- Locuințe birouri spital
 comerț hotel autorități locale / guvern
 școală culturală altă destinație: hala atelier si service aut

▪ **Tipul clădirii**

- individuală înșiruită
 bloc tronson de bloc

▪ Numarul de niveluri imobil: Sth+P+2E

▪ Suprafete utile :

Nr. crt.	Tip imobil	Nr. / tip incaperi	Suprafata construita S_c [m ²]	Suprafata utila incalzita S_u [m ²]
1.	Cladire administrativa Sth+P+2E	Holuri, casa scarii, 6 grupuri sanitare, centrala termica, arhiva, casierie, registratura, magazine, incapere poarta, 18 birouri, holuri, magazine, spatiu lift	319,0	913,49
RECAPITULATIE				
TOTAL ARIE CONSTRUITA [m²]				319,00
TOTAL ARIE CONSTRUIT DESFASURATA [m²]				957,00
SUPRAFATA UTILA INCALZITA [m²]				913,49
VOLUM INCALZIT [m³]				3197,22

▪ Caracteristici geometrice si termotehnice ale anvelopei:

Tip element de constructie	Aria [m ²]	Rezistenta termica corectata [m ² K/W]
0	1	2
PE NV	205,45	1,469
PE SE	217,45	1,672
PE SV	87,60	1,670
PI NE	96,74	
Planseu peste sol	319,0	1,282
Planseu superior	319,0	1,216
Tamplarie exterioara	143,46	0,43
Total suprafata anvelopa [m²]	1388,70	

▪ Indicele de compactitate al cladirii : S_E / V [m⁻¹] 0,4343 [m⁻¹]

2. DATE PRIVIND INSTALATIA DE INCALZIRE INTERIOARA:

- Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
 - Sursă proprie cu combustibil: gaze naturale
 - Centrală termică de cartier
 - Termoficare – punct termic central
 - Termoficare – punct termic local
 - Altă sursă sau sursă mixtă:

▪ Tipul sistemului de încălzire:

- Încălzire locală cu sobe,
- Încălzire centrală cu corpuri statice
- Încălzire centrală cu aer cald,
- Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
- Alt sistem de încălzire

3. Date privind instalația de încălzire interioara cu corpuri statice : 30 corpuri statice

Tip corpuri statice : radiatoare otel tip panou	Nr. corpuri statice(buc)			Suprafata echivalenta termic		
	În spațiul studiat	In spatiul comun	Total	În spațiul studiat	In spatiul comun	Total
11/ 600/400; 22 / 600 / 700; 22 / 600 / 800; 22 / 600 / 1000; 22 / 600 / 1200;	30	-	30	3.7	-	3.7

4. Date privind instalația de încălzire interioara cu sobe : - nu este cazul**5. Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:**

- Tip distribuție a agentului termic de încălzire:
 - inferioară
 - superioară
 - mixtă
- Necesarul de căldură de calcul : 75 492 [Wh]
- Racord la sursa centralizată de căldură: nu este cazul
 - racord unic,
 - multiplu
- Echipament de masurare a consumului de caldura : nu este cazul
- Diametru exterior [mm]: 250 mm
- Contor de căldură: nu este cazul
- Gradul de dotare cu elemente de reglaj termic si hidraulic la nivel de :
 - Racord – armaturi de reglaj
 - Retea de distributie – armaturi de reglaj
 - Coloane – armaturi de reglaj
 - corpuri statice – armaturi de reglaj
- Lungimea totala a rețelei de distribuție amplasată în spații neîncălzite [m]: nu este cazul
- Debitul nominal de agent termic de incalzire [l/h]:

6. Date privind instalația de apă caldă de consum:

- Sursa de energie pentru prepararea acm:
 - Sursă proprie cu: gaze naturale
 - Centrală termică de cartier,

- Termoficare – punct termic central,
- Termoficare – punct termic local,
- Altă sursă sau sursă mixtă
- **Tipul sistemului de preparare a apei calde menajere:**
 - Din sursă centralizată
 - Centrală termică proprie
 - Boiler de acumulare,
 - Preparare locală cu aparat de tip instant a.c.m.,
 - Preparare locală :
- **Puncte de consum:** 6 ar – 6 ac
- **Numărul de obiecte sanitare pe tipuri:**
 - lavoar: 6 buc.
 - Wc: 6 buc.
- **Racord la sursa centralizată de căldură:**
 - racord unic, multiplu
 - Diametru nominal [mm] : 32 mm
 - Conducta de recirculare a.c.m.
 - funcțională, nu funcționează, nu există
- **Echipament de masurare a consumului de caldura :** nu este cazul
- **Echipament de masurare a consumului de apa la nivelul punctelor de consum :** nu este cazul
- **Debitmetre la nivelul punctelor de consum:**
 - nu există parțial peste tot
- 7. **Date privind instalatia de ventilare mecanica :** nu exista
- 8. **Date privind instalatia de climatizare a spatiilor :** 21 BA/C
- 9. **Date privind instalația de iluminat:** corpuri de iluminat echipate cu lampi cu incandescent si senzori de lumina pentru actionarea iluminatului exterior;
- **Tip iluminat**
 - incandescent fluorescent mixt
- **Starea rețelei de conductor pentru asigurarea iluminatului**
 - buna uzata date indisponibile

Întocmit,
Auditor energetic pentru clădiri,
ING. DANIELA SAVIN

